



**ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ**  
**ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»**

Проекты планировки и проекты межевания территорий: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с.Тербуны ,сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая,  
(м-н Северный)**

**Том 3**

**ПСК-0146300010416000039-ППТ-3**

**Тула 2016г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»**

Проекты планировки и проекты межевания территорий: в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный); в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с.Тербуны ,сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая,  
(м-н Северный)**

**Том 3**

**ПСК-0146300010416000039-ППТ-3**

**Директор**

**Р.А. Ковалев**

**ГАП**


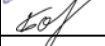
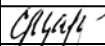

**С.М. Цархов**

\

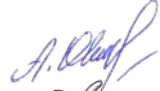







**Тула 2016г.**

### III. Содержание

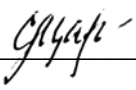
Обозначение	Наименование	Лист
<b>I.</b>	<b>Титульный лист</b>	
<b>II.</b>	<b>Допуск к осуществлению определенных видов работ по проектированию</b>	
<b>III.</b>	<b>Содержание</b>	2
<b>IV.</b>	<b>Исполнители</b>	3
<b>V.</b>	<b>Пояснительная записка</b>	4
<b>VI.</b>	<b>Графическая часть</b>	29
1.	Чертеж межевания территории	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			ПСК-0146300010416000039-ППТ-3					
			Проект межевания территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный)					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Архитектор	Оводкова				
			Вед. арх.	Шишова				
			ГАП	Царахов				
			Н. контр.	Головин				
			Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			Содержание			ПП	2	
						ООО «ПСК «ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГ»		

#### IV. ИСПОЛНИТЕЛИ

Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
Архитектор	Оводкова А.И.	
Архитектор	Губанова Е.В.	
Вед. архитектор	Шишова О.Б.	
ГАП	Царахов С.М.	
Главный специалист ВК	Белоусов Р.А.	
Главный специалист ТС	Солодков С.А.	
Главный специалист ЭС	Демин В.К.	
Н. контр.	Головин К.А.	

Данный проект планировки территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, согласованный и утверждённый данными организациями в установленном порядке, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГАП \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ С.М. Царахов

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

3

## У. Пояснительная записка

### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории разработан на основании:

- Постановление администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 05.09.2016г. №147.
- Технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории.
- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов от 28.02.2014г. №227 (с изменениями от 02.02.2015 №23).
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов от 28.02.2014 № 228 (с изменениями от 28.12.2015 №60).
- Материалов предварительной градостроительной проработки проекта планировки территории.
- Кадастровых документов на земельные участки.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения планировочной структуры отдельных территорий и закрепления красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки в соответствии с документами территориального планирования;
- организации улично-дорожной сети;
- установления зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Целью данного проекта является формирование оптимальной планировочной структуры жилой застройки, территориальных зон и земельных участков.

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом с. Тербуны путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда для улучшения жилищных условий населения и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования.

При разработке Проекта межевания территории учитывались положения Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ), согласно которым графическая часть Проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В пояснительной записке приведены сведения о характерных точках формируемых территориальных зон, представленных кварталами, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Данная информация необходима для проведения кадастровых работ, включающих межевание земельных участков с целью закрепления их границ на местности, подготовку межевых планов, постановку земельных участков на кадастровый учет.

При этом согласно СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Земли общего пользования показаны на чертежах Проекта межевания, но в Пояснительной записке сведения о характерных точках по ним не приводятся.

Изн. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист <b>5</b>
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Нормативная база проектирования включает основные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании». Редакция от 21.07.2011 г;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- **Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;**
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 55.13330.201. Дома жилые многоквартирные;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02».

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ**

Изн. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	6

Участок расположен в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный) с.Тербуны, сельского поселения Тербунский сельсовет Липецкой области Российской Федерации.

Площадь земельного участка 64,37 га. Земельный участок предназначен под застройку жилыми домами.

Участок проектирования граничит:

с севера- земли общего пользования;

с юга- территория малоэтажного жилищного строительства;

с запада- территория малоэтажного жилищного строительства;

с востока- территория малоэтажного жилищного строительства.

Жилой фонд на участке проектирования представлен отдельными участками под индивидуальное жилищное строительство, поставленных на кадастровый учет, общественные здания на участке проектирования отсутствуют. Территория не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Жилой фонд на участке проектирования представлен отдельными участками под индивидуальное жилищное строительство, поставленных на кадастровый учет, общественные здания на участке проектирования отсутствуют. Территория не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		7	



### 3. ФОРМИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (КВАРТАЛЫ)

В соответствии с Проектом планировки рассматриваемой территории проектными решениями предусмотрено формирование 21 квартала, которые при подготовке (корректировке) Правил землепользования и застройки муниципального образования должны быть представлены в качестве территориальных зон, имеющих основной вид разрешенного использования земельных участков - для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, многоквартирных жилых домов, домов блокированного типа или для строительства объектов социально-культурного, коммунального и иного назначения.

Расположение территориальных зон (кварталов), подзон (частей кварталов) и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2000.

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых территориальных зон и подзон.

#### 3.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ - ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН (ТЗ)

##### ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	368970,69	1236049,24
н2	368945,69	1236049,24
н3	368920,69	1236049,24
н4	368895,69	1236049,24
н5	368870,69	1236049,24
н6	368845,69	1236049,24
н7	368820,69	1236049,24
н8	368795,69	1236049,24
н 9	368770,69	1236049,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



н2	368945,69	1236147,24
н3	368920,69	1236147,24
н4	368895,69	1236147,24
н5	368870,69	1236147,24
н6	368845,69	1236147,24
н7	368820,69	1236147,24
н8	368795,69	1236147,24
н 9	368770,69	1236147,24
н10	368745,69	1236147,24
н11	368720,69	1236147,24
н12	368695,69	1236147,24
н13	368695,69	1236187,24
н14	368720,69	1236187,24
н15	368745,69	1236187,24
н16	368770,69	1236187,24
н17	368795,69	1236187,24
н18	368820,69	1236187,24
н19	368845,69	1236187,24
н 20	368870,69	1236187,24
н 21	368895,69	1236187,24
н 22	368920,69	1236187,24
н 23	368945,69	1236187,24
н 24	368970,69	1236187,24
н 25	368970,69	1236227,24
н 26	368945,69	1236227,24
н 27	368920,69	1236227,24
н 28	368895,69	1236227,24
н 29	368870,69	1236227,24
н 30	368845,69	1236227,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

н 31	368820,69	1236227,24
н 32	368795,69	1236227,24
н 33	368770,69	1236227,24
н 34	368745,69	1236227,24
н 35	368720,69	1236227,24
н 36	368695,69	1236227,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3**

н1	368970,69	1236245,24
н2	368945,69	1236245,24
н3	368920,69	1236245,24
н4	368895,69	1236245,24
н5	368870,69	1236245,24
н6	368845,69	1236245,24
н7	368820,69	1236245,24
н8	368795,69	1236245,24
н 9	368770,69	1236245,24
н10	368745,69	1236245,24
н11	368720,69	1236245,24
н12	368695,69	1236245,24
н13	368695,69	1236285,24
н14	368720,69	1236285,24
н15	368745,69	1236285,24
н16	368770,69	1236285,24
н17	368795,69	1236285,24
н18	368820,69	1236285,24
н19	368845,69	1236285,24
н 20	368870,69	1236285,24
н 21	368895,69	1236285,24
н 22	368920,69	1236285,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

11

н 23	368945,69	1236285,24
н 24	368970,69	1236285,24
н 25	368970,69	1236325,24
н 26	368945,69	1236325,24
н 27	368920,69	1236325,24
н 28	368895,69	1236325,24
н 29	368870,69	1236325,24
н 30	368845,69	1236325,24
н 31	368820,69	1236325,24
н 32	368795,69	1236325,24
н 33	368770,69	1236325,24
н 34	368745,69	1236325,24
н 35	368720,69	1236325,24
н 36	368695,69	1236325,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4**

н1	368970,69	1236343,24
н2	368945,69	1236343,24
н3	368920,69	1236343,24
н4	368895,69	1236343,24
н5	368870,69	1236343,24
н6	368845,69	1236343,24
н7	368820,69	1236343,24
н8	368795,69	1236343,24
н 9	368770,69	1236343,24
н10	368745,69	1236343,24
н11	368720,69	1236343,24
н12	368695,69	1236343,24
н13	368695,69	1236383,24
н14	368720,69	1236383,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

12

н15	368745,69	1236383,24
н16	368770,69	1236383,24
н17	368795,69	1236383,24
н18	368820,69	1236383,24
н19	368845,69	1236383,24
н 20	368870,69	1236383,24
н 21	368895,69	1236383,24
н 22	368920,69	1236383,24
н 23	368945,69	1236383,24
н 24	368970,69	1236383,24
н 25	368970,69	1236423,24
н 26	368945,69	1236423,24
н 27	368920,69	1236423,24
н 28	368895,69	1236423,24
н 29	368870,69	1236423,24
н 30	368845,69	1236423,24
н 31	368820,69	1236423,24
н 32	368795,69	1236423,24
н 33	368770,69	1236423,24
н 34	368745,69	1236423,24
н 35	368720,69	1236423,24
н 36	368695,69	1236423,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №5**

н1	368970,69	1236441,24
н2	368945,69	1236441,24
н3	368920,69	1236441,24
н4	368895,69	1236441,24
н5	368870,69	1236441,24
н6	368845,69	1236441,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

н7	368820,69	1236441,24
н8	368795,69	1236441,24
н 9	368770,69	1236441,24
н10	368745,69	1236441,24
н11	368720,69	1236441,24
н12	368695,69	1236441,24
н13	368695,69	1236481,24
н14	368720,69	1236481,24
н15	368745,69	1236481,24
н16	368770,69	1236481,24
н17	368795,69	1236481,24
н18	368820,69	1236481,24
н19	368845,69	1236481,24
н 20	368870,69	1236481,24
н 21	368895,69	1236481,24
н 22	368920,69	1236481,24
н 23	368945,69	1236481,24
н 24	368970,69	1236481,24
н 25	368970,69	1236521,24
н 26	368945,69	1236521,24
н 27	368920,69	1236521,24
н 28	368895,69	1236521,24
н 29	368870,69	1236521,24
н 30	368845,69	1236521,24
н 31	368820,69	1236521,24
н 32	368795,69	1236521,24
н 33	368770,69	1236521,24
н 34	368745,69	1236521,24
н 35	368720,69	1236521,24

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

н 36	368695,69	1236521,24
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №6</b>		
н1	368945,69	1236539,24
н2	368920,69	1236539,24
н3	368895,69	1236539,24
н4	368870,69	1236539,24
н5	368845,69	1236539,24
н6	368820,69	1236539,24
н7	368795,69	1236539,24
н8	368770,69	1236539,24
н 9	368745,69	1236539,24
н10	368720,69	1236539,24
н11	368695,69	1236539,24
н12	368695,69	1236579,24
н13	368720,69	1236579,24
н14	368745,69	1236579,24
н15	368770,69	1236579,24
н16	368795,69	1236579,24
н17	368820,69	1236579,24
н18	368845,69	1236579,24
н19	368870,69	1236579,24
н 20	368895,69	1236579,24
н 21	368920,69	1236579,24
н 22	368945,69	1236579,24
н 23	368945,69	1236619,24
н 24	368920,69	1236619,24
н 25	368895,69	1236619,24
н 26	368870,69	1236619,24
н 27	368845,69	1236619,24

Инва. №. подп.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		15



н 28	368820,69	1236619,24
н 29	368795,69	1236619,24
н 30	368770,69	1236619,24
н 31	368745,69	1236619,24
н 32	368720,69	1236619,24
н 33	368695,69	1236619,24
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №7</b>		
н1	368945,69	1236637,24
н2	368920,69	1236637,24
н3	368895,69	1236637,24
н4	368870,69	1236637,24
н5	368845,69	1236637,24
н6	368820,69	1236637,24
н7	368795,69	1236637,24
н8	368770,69	1236637,24
н 9	368745,69	1236637,24
н10	368720,69	1236637,24
н11	368695,69	1236637,24
н12	368695,69	1236677,24
н13	368720,69	1236677,24
н14	368745,69	1236677,24
н15	368770,69	1236677,24
н16	368795,69	1236677,24
н17	368820,69	1236677,24
н18	368845,69	1236677,24
н19	368870,69	1236677,24
н 20	368895,69	1236677,24
н 21	368920,69	1236677,24
н 22	368945,69	1236677,24

Инва. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

н 23	368945,69	1236717,24
н 24	368920,69	1236717,24
н 25	368895,69	1236717,24
н 26	368870,69	1236717,24
н 27	368845,69	1236717,24
н 28	368820,69	1236717,24
н 29	368795,69	1236717,24
н 30	368770,69	1236717,24
н 31	368745,69	1236717,24
н 32	368720,69	1236717,24
н 33	368695,69	1236717,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №8**

н1	368945,69	1236735,24
н2	368920,69	1236735,24
н3	368895,69	1236735,24
н4	368870,69	1236735,24
н5	368845,69	1236735,24
н6	368820,69	1236735,24
н7	368795,69	1236735,24
н8	368770,69	1236735,24
н 9	368745,69	1236735,24
н10	368720,69	1236735,24
н11	368695,69	1236735,24
н12	368695,69	1236775,24
н13	368720,69	1236775,24
н14	368745,69	1236775,24
н15	368770,69	1236775,24
н16	368795,69	1236775,24
н17	368820,69	1236775,24

Инов. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

17

н18	368845,69	1236775,24
н19	368870,69	1236775,24
н 20	368895,69	1236775,24
н 21	368920,69	1236775,24
н 22	368945,69	1236775,24
н 23	368945,69	1236815,24
н 24	368920,69	1236815,24
н 25	368895,69	1236815,24
н 26	368870,69	1236815,24
н 27	368845,69	1236815,24
н 28	368820,69	1236815,24
н 29	368795,69	1236815,24
н 30	368770,69	1236815,24
н 31	368745,69	1236815,24
н 32	368720,69	1236815,24
н 33	368695,69	1236815,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №9**

н1	368677,69	1236735,24
н2	368597,69	1236735,24
н3	368517,69	1236735,24
н4	368517,69	1236775,24
н5	368597,69	1236775,24
н6	368677,69	1236775,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №10**

н1	368677,69	1236637,24
н2	368637,69	1236637,24
н3	368597,69	1236637,24
н4	368557,69	1236637,24
н5	368517,69	1236637,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

н6	368477,69	1236637,24
н7	368437,69	1236637,24
н8	368397,69	1236637,24
н 9	368397,69	1236677,24
н10	368437,69	1236677,24
н11	368477,69	1236677,24
н12	368517,69	1236677,24
н13	368557,69	1236677,24
н14	368597,69	1236677,24
н15	368637,69	1236677,24
н16	368677,69	1236677,24
н17	368677,69	1236717,24
н18	368637,69	1236717,24
н19	368597,69	1236717,24
н 20	368557,69	1236717,24
н 21	368517,69	1236717,24
н 22	368477,69	1236717,24
н 23	368437,69	1236717,24
н 24	368397,69	1236717,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №11**

н1	368677,69	1236424,24
н2	368585,69	1236424,24
н3	368585,69	1236619,24
н4	368677,69	1236619,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №12**

н1	368567,69	1236424,24
н2	368487,69	1236424,24
н3	368487,69	1236619,24
н4	368567,69	1236619,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

19

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №13**

н1	368469,69	1236424,24
н2	368378,69	1236424,24
н3	368378,69	1236619,24
н4	368469,69	1236619,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №14**

н1	368677,69	1236049,24
н2	368585,69	1236049,24
н3	368585,69	1236277,24
н4	368677,69	1236277,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №15**

н1	368567,69	1236049,24
н2	368487,69	1236049,24
н3	368487,69	1236277,24
н4	368567,69	1236277,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №16**

н1	368469,69	1236049,24
н2	368378,69	1236049,24
н3	368378,69	1236277,24
н4	368469,69	1236277,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №17**

н1	368986,57	1235991,24
н2	368946,57	1235991,24
н3	368866,57	1235991,24
н4	368826,57	1235991,24
н5	368746,57	1235991,24
н6	368706,57	1235991,24
н7	368706,57	1236031,24
н8	368746,57	1236031,24

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

20

н 9	368826,57	1236031,24
н10	368866,57	1236031,24
н11	368946,57	1236031,24
н12	368986,57	1236031,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №18**

н1	368671,69	1235991,24
н2	368631,69	1235991,24
н3	368551,69	1235991,24
н4	368511,69	1235991,24
н5	368471,69	1235991,24
н6	36839169	1235991,24
н7	36839169	1236031,24
н8	368471,69	1236031,24
н 9	368511,69	1236031,24
н10	368551,69	1236031,24
н11	368631,69	1236031,24
н12	368671,69	1236031,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №19**

н1	368992,57	1235943,24
н2	368966,57	1235943,24
н3	368940,57	1235943,24
н4	368914,57	1235943,24
н5	368888,57	1235943,24
н6	368862,57	1235943,24
н7	368836,57	1235943,24
н8	368810,57	1235943,24
н 9	368784,57	1235943,24
н10	368758,57	1235943,24
н11	368732,57	1235943,24

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

21

н12	368706,57	1235943,24
н13	368680,57	1235943,24
н14	368654,57	1235943,24
н15	368628,57	1235943,24
н16	368602,57	1235943,24
н17	368576,57	1235943,24
н18	368550,57	1235943,24
н19	368550,57	1235973,24
н 20	368576,57	1235973,24
н 21	368602,57	1235973,24
н 22	368628,57	1235973,24
н 23	368654,57	1235973,24
н 24	368680,57	1235973,24
н 25	368706,57	1235973,24
н 26	368732,57	1235973,24
н 27	368758,57	1235973,24
н 28	368784,57	1235973,24
н 29	368810,57	1235973,24
н 30	368836,57	1235973,24
н 31	368862,57	1235973,24
н 32	368888,57	1235973,24
н 33	368914,57	1235973,24
н 34	368940,57	1235973,24
н 35	368966,57	1235973,24
н 36	368992,57	1235973,24

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №20**

н1	368677,69	1236295,24
н2	368597,69	1236295,24
н3	368597,69	1236406,24

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
----------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ПСК-0146300010416000039-ППТ-3

Лист

22

н4	368677,69	1236406,24
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №21</b>		
н1	368580,69	1236295,24
н2	368378,69	1236295,24
н3	368378,69	1236406,24
н4	368580,69	1236406,24

### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №20,21

Территориальная зона ТЗ№20 состоит из одного земельного участка, предназначенного для размещения детского образовательного учреждения, территориальная зона ТЗ№21 состоит из одного земельного участка, предназначенного для размещения школы.

Сведения о характерных точках территориальной зоны ТЗ №4 приведены в разделе 3.1.

### 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛЬ	КОЛ-ВО	ЕД. ИЗМ.
Площадь участка	64,37	га
Расчетное ко-во жителей	2117	чел.
Кол-во планируемых индивидуальных жилых домов	170	шт.
Общая площадь индивидуальных земельных участков	170000,0	кв.м.
Кол-во планируемых блокируемых жилых домов на 2 семьи	16	шт.
Общая площадь блокируемых жилых домов на 2 семьи	12480,0	кв.м.
Кол-во планируемых блокируемых жилых	20	шт.

Индв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 23
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



домов на 4 семьи		
Общая площадь блокируемых жилых домов на 4 семьи	32000,00	кв.м.
Кол-во планируемых блокируемых жилых домов на 8 семьи	6	шт.
Общая площадь блокируемых жилых домов на 8 семьи	6000,0	кв.м.
Площадь земельного участка под многоквартирные жилые дома (2-4 этажа)	95760,0	кв.м.
Потребность в детских садах	212	мест
Потребность в общеобразовательной школе	381	мест

### Расчет водопотребления и водоотведения

Водопотребители	Кол-во	Норма расхода воды, л		Водопотребление, м <sup>3</sup> /сутки		Водоотведение, м <sup>3</sup> /сутки	Обоснование
		холодной	горячей	холодной	горячей		
1. Индивидуальные дома 2 этажные (215шт.)	752	125	85	94,00	63,92	157,92	табл. А.2
2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.)	3150	150	100	472,50	315,00	787,50	табл. А.2
3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.)	112	125	85	14,00	9,52	23,52	табл. А.2
4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.)	280	125	85	35,00	23,80	58,80	табл. А.2
5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.)	168	125	85	21,00	14,28	35,28	табл. А.2

Инва. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист 24

6. Детский сад	220	50	30	11,00	6,60	17,60	п.6, табл.А.3
7. Школа	400	12	8	4,80	3,20	8,00	п.7, табл.А.3
<b>Всего:</b>				652,30	436,32	1088,62	
8. Неучтенные расходы	10%			65,23	43,63	108,86	
<b>ИТОГО</b>				717,53	479,95	1197,48	

**Расчет часовых и годовых расходов тепла  
на горячее водоснабжение**

Водопотребители	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сутки		Часовой расход горячей воды м <sup>3</sup> /ч	Расход тепла на ГВС, ккал/час	Общий годовой расход тепла на ГВС, Тыс. ккал/год
	холодной	горячей			
Участок 3					
1. Индивидуальные дома 2 этажные (215шт.) - АОГВ	94,00	63,92	-	-	-
2. Многоквартирные дома 4 этажные (21шт.)	472,50	315,00	44,62	2231000	19,544
3. Блокированные дома на 2 семьи (16шт.) - АОГВ	14,00	9,52	-	-	-
4. Блокированные дома на 4 семьи (20шт.) - АОГВ	35,00	23,80	-	-	-

Изн. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	25	

5. Блокированные дома на 8 семей (6шт.) - АОГВ	21,00	14,28	-	-	-
6. Детский сад 220 мест	11,00	6,60	1,76	88000	0,26
7. Школа 400 мест	4,80	3,20	0,4	20000	0,059

### Расчёт электрической нагрузки.

#### 1. Детский сад.

1.1. Расчётная удельная нагрузка по табл. 6.14 (СП-31-110-2003):

$$P_{уд} = 0,46 \text{ кВт/место}$$

Расчётная электрическая нагрузка помещений детского сада составит:

$$P_p = P_{уд} \times n,$$

где  $P_{уд}$  – удельная нагрузка помещений детского сада кВт/место

$n$  – количество мест

$$P_p = 0,46 \times 220 = 101,2 \text{ кВт}$$

#### 2. Школа

2.1. Расчётная удельная нагрузка по табл. 6.14 (СП-31-110-2003):

$$P_{уд} = 0,25 \text{ кВт/ 1 учащегося}$$

Расчётная электрическая нагрузка помещений составит:

$$P_p = P_{уд} \times n,$$

где  $P_{уд}$  – удельная нагрузка помещений учебного заведения кВт/1 учащегося

$n$  – количество мест

$$P_p = 0,25 \times 400 = 100 \text{ кВт}$$

#### 3. Жилые многоквартирные дома.

3.1. Расчётная удельная нагрузка по табл. 6.1 (СП-31-110-2003):

$$P_{кв. уд} = 0,95 \text{ кВт/кв.}$$

Расчётная электрическая нагрузка квартир составит:

$$P_{кв.} = P_{кв. уд} \times n,$$

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
								26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№доку		Подпись

где Ркв. уд – удельная нагрузка квартиры кВт/квартиру

n – количество квартир

$$P_{кв.} = 0,95 \times 76 = 72,2 \text{ кВт}$$

Суммарная нагрузка для 21 дома составляет  $P_{кв.} \times 21 = 72,2 \times 21 = 1516 \text{ кВт}$

4. Индивидуальные дома ( $S=200\text{м}^2$ ).

4.1. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 2.1.1 РД. 34.20.185-94:

$$P_{р.кт.} = P_{уст.} \times n$$

где  $P_{уст.} = 5,0 \text{ кВт/индивидуальный дом}$

n – количество домов

$$P_{р.} = 5,0 \times 215 = 1075 \text{ кВт}$$

5. Жилые блокированные дома.

5.1. Жилые дома на две семьи - 16 шт

5.1.1. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 6.3 (СП-31-110-2003):

$$P_{р \text{ кв.}} = P_{кв.} \cdot n \cdot K_0$$

где  $P_{кв.}$  – нагрузка электроприёмников для квартир повышенной комфортности (кВт/квартиру для одной семьи)

n – количество квартир (домов)

$K_0$  – коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности

$$P_{кв.} = P_{уст.} \cdot K_c \text{ см. табл. 6.2 (СП-31-110-2003)}$$

Заявленная мощность квартиры (дома) – 30 кВт

$$P_{р \text{ кв.}} = 30 \times 0,6 \times (16 \times 2) \times 0,21 = 121 \text{ кВт}$$

5.2. Жилые дома на четыре семьи - 20 шт

5.2.2. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 6.3 (СП-31-110-2003):

$$P_{р \text{ кв.}} = P_{кв.} \cdot n \cdot K_0$$

где  $P_{кв.}$  – нагрузка электроприёмников для квартир повышенной комфортности (кВт/квартиру для одной семьи)

n – количество квартир (домов)

$K_0$  – коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности

$$P_{кв.} = P_{уст.} \cdot K_c \text{ см. табл. 6.2 (СП-31-110-2003)}$$

Заявленная мощность квартиры (дома) – 30 кВт

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата				27	

$$P_{р кв.} = 30 \times 0,6 \times (20 \times 4) \times 0,17 = 245 \text{ кВт}$$

5.3. Жилые дома на восемь семей - 6 шт

5.3.3. Расчётная электрическая нагрузка по табл. 6.3 (СП-31-110-2003):

$$P_{р кв.} = P_{кв.} \cdot n \cdot K_0$$

где  $P_{кв.}$  – нагрузка электроприёмников для квартир повышенной комфортности (кВт/квартиру для одной семьи)

$n$  – количество квартир (домов)

$K_0$  – коэффициент одновременности для квартир повышенной комфортности

$$P_{кв} = P_{уст} \cdot K_c \text{ см. табл. 6.2 (СП-31-110-2003)}$$

Заявленная мощность квартиры (дома) – 30 кВт

$$P_{р кв.} = 30 \times 0,6 \times (6 \times 8) \times 0,19 = 164 \text{ кВт}$$

Суммарная нагрузка жилых блокированных домов составляет  $P_{р кв} = 121 + 245 + 164 = 530 \text{ кВт}$ .

Суммарная нагрузка потребителей участка №3 составляет:

$$P_{р} = 101,2 + 100 + 1516 + 1075 + 530 = 3322 \text{ кВт}$$

1. Проектируемая запрашиваемая максимально-часовая мощность участка N3 составляет:  $P_{р} = 3322 \text{ кВт}$
2. Категорийность потребителей электроэнергии по надёжности электроснабжения:
  - Детский сад – II
  - Школа – II
  - Жилые многоквартирные дома – III
  - Индивидуальные жилые дома – III
  - Индивидуальные жилые блокированные дома - III
3. Напряжение сети ~ 380/220В.

Расчёт электрической нагрузки потребителей участка N3 выполнен по укрупнённой удельной нагрузке на основании СП-31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» Расчётные электрические нагрузки и на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	Лист
										28
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## VI. Графическая часть

Инов. №. подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							29
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	ПСК-0146300010416000039-ППТ-3	